



## Všeobecné obchodní podmínky - pronájem věcí movitých (strojů a zařízení)

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen Podmínky) stanoví další práva a povinnosti stran, vyplývající z nájemního vztahu a jako takové jsou součástí nájemní smlouvy. Tyto podmínky se vztahují na dlouhodobé i krátkodobé nájemní smlouvy věcí movitých v majetku společnosti STARLIFT s.r.o.

### Úvod

- Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavírá nájemní smlouva a tyto Podmínky jsou součástí této nájemní smlouvy. Nájemní smlouva vzniká také na základě podepsaného předávacího protokolu s uvedením předmětu nájmu (dále jen nájemní smlouva). Účelem nájemní smlouvy je umožnit nájemci užívání movité věci nebo souboru věcí, která jsou ve vlastnictví pronajímatele nebo pronajímatel dostal souhlas k podnájmu od třetí osoby.
- Pronajímatel nájemci přenechá do užívání předmět nájmu na smlouvou určenou dobu trvání nájmu, a to podle podmínek nájemní smlouvy a těchto Podmínek nebo na dobu neurčitou na základě podepsaného předávacího protokolu. Nájemce je oprávněn/povinen používat předmět nájmu v souladu s těmito Podmínkami. Nájemce se zavazuje, že sjednané nájemné včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem nájmu bude zacházet podle této smlouvy.
- Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy a její řádný průběh je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje na vyzvání pronajímatele předložit pravdivé a ke dni uzavírání nájemní smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatel je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečností přímo u nájemce.

### I. Obsah smlouvy

- Předmětem plnění nájemní smlouvy je úplatné přenechání do užívání a uvedení do provozu dohodnutého zařízení (předmětu nájmu). Součástí plnění je předání uživatelské dokumentace, zaškolení určených zaměstnanců nájemce v rozsahu seznámení s obsluhou zařízení.
- Pokud není předmět nájmu přesně specifikován v textu nájemní smlouvy, musí být tato specifikace s přesnou identifikací konkrétního předmětu nájmu včetně příslušenství a s uvedením výrobních čísel, uvedena v Ujednání nebo v převíracím protokolu, který je součástí nájemní smlouvy. Pro případ rozporu platí údaje o předmětu nájmu uvedené v převíracím protokolu.
- Všechny částky uvedené v nájemní smlouvě a v Podmínkách se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačovaná.
- Podpisem převíracího protokolu pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za níže uvedených podmínek na sjednanou dobu nebo na dobu neurčitou a nájemce předmět nájmu převímá.

### II. Doba trvání nájmu

- Doba trvání nájmu začíná prvním dnem prvního splátkového období a trvá po dobu stanovenou v nájemní smlouvě. Časové období mezi předáním předmětu nájmu a prvním dnem prvního splátkového období je dodatečná doba nájmu a řídí se stejnými pravidly určenými nájemní smlouvou.
- Smluvní vztah založený nájemní smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou nebo odstoupením od smlouvy nebo zánikem předmětu nájmu. V případě nájmu na dobu neurčitou smluvní vztah zaniká vrácením předmětu smlouvy.

### III. Nájemné a provádění plateb

- Dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě.
- Veškeré daně uložené zákony nebo jinými právními předpisy, které budou ukládány při placení splátek nájemného podle této smlouvy, ponese nájemce. Pro případ změny obecně závazných právních předpisů, platných v sídle pronajímatele, které by ovlivňovaly výši plateb sjednaných touto smlouvou, platí, že rozdíl takto vzniklé uhradí nájemce tak, aby pronajímatel obdržel sjednané plnění včas a v plné výši. Pronajímatel musí vždy obdržet dohodnuté splátky nájemného v plné výši.
- Pronajímatel se zavazuje kdykoliv po dobu trvání nájmu na požádání nájemce vyhotovit přehled přijatých plateb z titulu této smlouvy včetně plnění třetích osob ze smluv, které jsou uzavřeny v přímé souvislosti s touto smlouvou.

### IV. Prodlení

- Při prodlení s úhradou plateb, ke kterým je nájemce zavázán touto smlouvou, nebo i při prodlení s úhradou částí těchto plateb je pronajímatel oprávněn po jedné upomínce zabránit nájemci používat předmět nájmu, nebo od nájemní smlouvy okamžitě odstoupit (viz. článek IX. Podmínek). Upomínkou se rozumí písemná výzva nájemci k zaplacení a je považována za doručenu i v případech, že nájemce upomínku uloženou na poště v místě poslední známé adresy nepřevzal. Za každou zaslanou upomínku zaplatí nájemce pronajímateli administrativní poplatek ve výši 150 Kč bez DPH.
- Za prodlení se splátkami a ostatními platbami, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nájemcem do 10 dnů od doručení vyúčtování.
- V případě, že po jedné odeslané upomínce nedojde k úhradě dlužné částky nájemcem, může pronajímatel využít služby inkasní a vymáhací agentury. Veškeré náklady s tímto spojené budou přeučtovány k tíži nájemci a nájemce se je zavazuje uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

### V. Předání a provoz předmětu nájmu

- Nájemce nebo jím pověřená osoba je při dodávce povinna neprodleně převzít předmět nájmu. Nájemce zajistí, aby byly vytvořeny na jeho náklady všechny potřebné technické a právní předpoklady pro převzetí, montáž a provoz předmětu nájmu.
- Při předání a převzetí předmětu nájmu bude podepsán předávací protokol smluvními stranami tj. mezi pronajímatelem a nájemcem podle nájemní smlouvy. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí převzetí předmětu nájmu, že předmět nájmu je úplný, v provozuschopném stavu včetně dokumentace a příslušenství. Nájemce podpisem předávacího protokolu dále potvrzuje, že předmět nájmu je nový (není-li sjednán nájem již užívaného předmětu), má všechny atesty zkušeben potřebné pro jeho provoz, a že předmět nájmu odpovídá popisu předmětu nájmu dle této smlouvy.
- Předmět nájmu (včetně jeho částí) zůstává ve výhradním a neomezeném vlastnictví pronajímatele a zůstává v něm po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel je proto oprávněn v případě, že nastanou důvody, které umožňují použití článku IV. Podmínek, aniž by došlo k předčasnému zrušení nájemní smlouvy dle bodu IX. Podmínek, zakázat používání předmětu nájmu. Pro tento případ nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám neomezený přístup k předmětu nájmu a provést opatření, která zabrání používání předmětu nájmu. Ve smyslu tohoto Ujednání se nájemce zavazuje připravit podmínky pro uskutečnění dodávky, instalaci a užívání předmětu nájmu.
- Veškeré škody a náklady, které by vznikly pronajímateli na základě nesprávné přejímky předmětu nájmu nájemcem nebo nepřevzme-li nájemce v rozporu s nájemní smlouvou předmět nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit.

5. Nájemce je povinen označit předmět nájmu jako pronajatý, resp. označit viditelně předmět nájmu jako věc movitou ve vlastnictví pronajímatele.
6. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností (dále jen smlouva o sdruženém plnění) podle § 16-29 z.č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o obalech). Nájemce se zavazuje při nakládání s obaly, ve kterých je předmět nájmu dodáván, postupovat v souladu se zákonem o obalech a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se dále zavazuje uvést v přejímacím protokolu druhy obalů a hmotnost obalů, ve kterých byl předmět nájmu dodán a v případě, že na obal bude dopadat režim zákona o obalech a poplatky nebudou hrazeny pronajímatelem, uhradit i příslušné poplatky.

## VI. Nakládání se smluvními právy a povinnostmi

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou a k účelu, k němuž je určen. Užívání přesahující rámec nájemní smlouvy vyžaduje písemný souhlas pronajímatele.
2. Nájemce je povinen s předmětem nájmu až do ukončení doby nájmu a do vrácení předmětu nájmu pronajímateli zabezpečit na vlastní účet odborně a šetrně zacházení s předmětem nájmu podle podmínek, návodu k obsluze, technické dokumentace a doporučení pronajímatele a provádět úkony a plnit povinnosti vyplývající pro vlastníka předmětu nájmu z českých nebo zahraničních předpisů, měly-by být tyto uplatněny.
3. Jestliže pro provoz předmětu nájmu platí podle platných právních norem zvláštní předpisy, např. povinnost evidence, pravidelných kontrol příslušnými orgány apod., je nájemce povinen tyto předpisy v plném rozsahu a včas respektovat. Jestliže existují pro obsluhu předmětu nájmu platné právní normy z hlediska znalostí, zdravotních předpisů, speciálního oprávnění apod., je nájemce povinen zajistit, aby předmět nájmu obsluhovaly pouze osoby, které ustanovení těchto předpisů splňují.
4. Pokud předmět nájmu bude po dobu nájmu vykazovat vady, budou tyto vady odstraněny výhradně prostřednictvím pronajímatele za podmínek stanovených v nájemní smlouvě.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat sjednané záruční, servisní a reklamační podmínky pronajímatele a v případě jejich porušení se zavazuje uhradit pronajímateli případnou škodu, která v důsledku nesplnění povinností nájemce podle servisních podmínek pronajímateli vznikla.
6. Veškeré vady způsobené nájemcem nebo třetími osobami neodbornými zásahy nebo manipulací, mechanickým nebo chemickým poškozením, nedodržením záručních podmínek, včetně vad způsobených provozem v podmínkách, které neodpovídají popisu v příslušné technické dokumentaci, budou rovněž odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce. Příčinu vzniku vady posoudí odborný pracovník pronajímatele.
7. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody, vzniklé z důvodu vad předmětu nájmu (provozní rizika), nájemce rovněž není oprávněn uplatňovat z tohoto titulu proti pronajímateli jakékoli nároky.
8. V případě škod, vzniklých třetími osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody, způsobené třetími osobami byly co nejnižší. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímateli informovat. Pokud by z jakýchkoli důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny, přechází povinnost uhradit tyto škody na nájemce.
9. Změny na předmětu nájmu (vestavby nebo přestavby, rekonstrukce, modernizace, rozšíření příslušenství apod.) podléhají souhlasu pronajímatele a přecházejí bez jakéhokoli nároku na odškodnění při řádném i předčasném ukončení nájemní smlouvy do vlastnictví pronajímatele, pokud pronajímatel nepožaduje na nájemci uvedení do původního stavu. Pronajímatel obvykle nepožaduje vrácení do původního stavu, jestliže realizace tohoto požadavku by měla způsobit větší znehodnocení, tzn. hodnota předmětu nájmu by měla klesnout pod jeho hodnotu po vestavbách nebo přestavbách. Způsobí-li úpravy provedené nájemcem bez souhlasu pronajímatele snížení hodnoty předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli tuto škodu nahradit.
10. Každé právní nebo věcné nakládání, jako prodej, záměna, zastavení, přenechání předmětu nájmu nebo i jeho části třetími osobami, pronájem, spojení s jinými movitými a nemovitými předměty a změny na předmětu jsou bez písemného souhlasu pronajímatele nepřipustné.
11. Zásahy třetích osob, jako je odcizení, poškození, zničení, využívání předmětu nájmu nebo škody na předmětu nájmu i nájemcem způsobené, musí být neprodleně oznámeny pronajímateli a sděleny důvody a rozsah poškození, resp. zničení předmětu nájmu.
12. Pronajímatel je oprávněn převést svá práva, která vyplývají z této smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu nájemce.
13. Pronajímatel je oprávněn podniknout kroky k odstranění právní, technické a hospodářské nepoužitelnosti nebo snížené použitelnosti předmětu nájmu a požadovat od nájemce úhradu nákladů s tím spojených, pokud nájemce taková opatření nepodnikne sám na vlastní účet nebo je podnikne na vlastní účet v nedostatečné míře.
14. Nájemce je povinen kdykoli umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup k předmětu nájmu, aby mohl přezkoumat dodržování smluvních povinností nájemce a stav předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli vždy změnu trvalého umístění předmětu nájmu, je-li odlišná od sídla nájemce, sdělí takovou adresu vždy.

## VII. Pojištění předmětu nájmu, nebezpečí škody a zničení

1. Není-li uveden v nájemní smlouvě jinak, tak pronajímatel prohlašuje, že zařízení není pojištěno. Nájemce tak odpovídá za škody způsobené nedodržením stanovených technických podmínek a provozních norem zařízení nájemcem, za škody vzniklé neodbornou manipulací nebo způsobených porušením zákazu o nepřipustnosti manipulace se zařízením neoprávněnými osobami a dále za jakékoli vzniklé ztráty všeho druhu včetně ušlého zisku, pokut, mank, ztrát vzniklých z důvodů prodlení, nedodržením sjednaného výkonu nebo poškozením či zničením předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na své náklady sjednat vlastní pojištění odpovědnosti za škody na předmětu nájmu a vinkulovat veškeré pojištění ve prospěch pronajímatele.
2. V případě pojištění předmětu nájmu pronajímatelem a vzniku pojistné události na předmětu nájmu či jeho části pojistné plnění náleží pronajímateli, který provede vypořádání pojistné události na základě obdržených podkladů, tj. písemného oznámení nájemce o zničení nebo odcizení předmětu nájmu nebo jeho části a originálu usnesení Policie ČR týkající se zničeného nebo odcizeného předmětu nájmu nebo zničené či odcizené jeho části.
  - pronajímatel provede úpravu splátek nájemného a vyúčtuje nájemci škodu, a to zpětně k datu poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.
  - úprava splátek nájemného se děje tak, že pronajímatel stanoví současnou hodnotu budoucích dosud nesplacených splátek nájemného k datu poškození, zničení či odcizení
  - tuto částku pronajímatel poníží o poměrnou část nesplacené pořizovací hodnoty vztahující se k předmětu nájmu či jeho části, která je předmětem pojistné události, a z této částky provede výpočet nové výše splátek nájemného na zbývající dobu trvání nájmu. Nová výše splátek nájemného bude ošetřena dodatkem ke smlouvě.
  - škoda pronajímatele je rovna rozdílu mezi vyšší dosud nesplacených splátek nájemného vztahující se k předmětu nájmu či jeho části a kalkulované ceny zpětného odkupu, který je předmětem pojistné události a obdrženým pojistným plněním.
  - případný přeplatek na splátkách nájemného vztahující se k předmětu nájmu nebo jeho části, který je předmětem pojistné události, pronajímatel vrátí nájemci nebo jej započte na náhradu škody
  - nájemce se zavazuje náhradu škody uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou splátek nájemného, je pronajímatel oprávněn pojistné plnění nebo jeho část použít na úhradu dlužných splátek nájemného, a o tuto částku nesnižovat náhradu škody.

V případě, že byla odcizena nebo zničena pouze část předmětu nájmu, pro zbývající část nadále platí podmínky nájemní smlouvy.

Jde-li dle vyjádření pojišťovny o totální poškození předmětu nájmu, považuje se vrak pro účely vyúčtování vzájemných závazků mezi pronajímatelem a nájemcem jako bez ceny. Nájemce nese náklady uskladnění vraku, eventuálně transportu (dle pokynů pojišťovny) a to až do doby uzavření pojistné události pojišťovnou.

V případě pojištění předmětu nájmu pronajímatelem, Pronajímatel zmocní nájemce k uplatňování nároků, které vzniknou při poškození předmětu nájmu zaviněním třetích osob a nájemce toto zmocnění přijímá. Nájemce je povinen v případě pojistné události uplatnit veškeré z toho vyplývající nároky a o pojistné události neprodleně informovat pronajímatele. Pronajímatel vydá nájemci na jeho žádost podklady nutné k uplatnění těchto nároků.

### VIII. Vrácení předmětu nájmu

1. Po uplynutí doby nájmu nebo při odstoupení od smlouvy stanoví pronajímatel nájemci den a místo, kam má být předmět nájmu nájemcem dopraven. Nájemce v určený den a na určené místo předmět nájmu na své náklady dopraví a sepiše s pronajímatelem protokol o vrácení předmětu nájmu. Veškeré náklady a nebezpečí spojené s dočasným odebráním předmětu nájmu nebo s odstoupením od nájemní smlouvy, popř. vymáháním pohledávek, nese nájemce. Splatnost takových nákladů je 10 dní od doručení výzvy k úhradě.
2. Nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřenému zástupci při zrušení nájemní smlouvy přístup k předmětu nájmu a jeho odvoz.
3. Pro případ odebrání předmětu nájmu se nájemce zavazuje, že nebude žádným způsobem bránit osobám pověřeným pronajímatelem v odebrání předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu v kompletním a funkčním stavu a s příslušenstvím (zejména doklady), které obdržel od pronajímatele. Pokud tak neučiní, je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení při vrácení předmětu nájmu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1/30 nájemní splátky v případě, že splátkovým obdobím je jeden měsíc, za každý den prodlení s vrácením předmětu nájemného. Splatnost smluvní pokuty nájemcem je do 10 dnů od doručení vyúčtování.

### IX. Předčasné ukončení nájemní smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od nájemní smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou a za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou:
  - a) nájemce umožnil užívání předmětu další osobě bez souhlasu pronajímatele,
  - b) nájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu takovým způsobem, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo na něm hrozí vznik značné škody,
  - c) při prodlení s placením nájemného,
  - d) při přemístění sídla firmy nájemce (v případě podnikatelů) nebo bydliště nájemce mimo území stávajícího státu,
  - e) v případě, že nájemce při uzavírání nájemní smlouvy uvedl nesprávné údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel nájemní smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy,
  - f) při nesplnění závazků nájemce, kterým byl zavázán jinými smlouvami uzavřenými mezi nájemcem a pronajímatelem,
  - g) při změně právní formy nájemce, pokud nájemce o této skutečnosti neuvědomí pronajímatele do 10 dnů od změny,
  - h) při porušení povinností nájemce dle nájemní smlouvy (bod 7. Povinnosti nájemce)
  - i) v dalších případech stanovených nájemní smlouvou a Podmínkami.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Při předčasném ukončení nájemní smlouvy odstoupením ze strany pronajímatele nebo nájemce je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Podrobnosti stanoví nájemní smlouva.
6. Pokud v souvislosti se skončením smluvního nájemního vztahu nedojde k dohodě o termínu vrácení předmětu nájmu pronajímateli, určí tento termín písemnou výzvou pronajímatel.
7. V případě, že nájemce vykazuje takové zhoršení své finanční situace, kdy je ohrožena plynulost plateb splátek nájemného ve stanovených lhůtách, nebo nájemce jako právní subjekt zaniká, je nájemce povinen v potřebném předstihu a bez zbytečného odkladu tuto okolnost sdělit pronajímateli.
8. Nájemce se zavazuje i v případě vzniku pohledávek pronajímatele vůči nájemci na požádání pronajímatele kdykoliv po dobu trvání nájmu předložit pravdivé účetní doklady o své hospodářské situaci.

### X. Ostatní ujednání

1. Veškeré změny a doplňky nájemní smlouvy vyžadují dohodu smluvních stran v písemné formě a to i v případě vzniku nájemního vztahu na základě podepsaného předávacího protokolu.
2. Jestliže se jedno nebo více ustanovení nájemní smlouvy stanou neúčinnými nebo jestliže by se v ní objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
3. Dojde-li ke státním zásahům do podstatných ustanovení upravených touto nájemní smlouvou (např. změna měny apod.), bude smlouva, příp. související dokumenty, upravena tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.
4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele:
  - a) o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku,
  - b) o změnách ve svém podnikatelském oprávnění
  - c) o zahájení řízení o své likvidaci, úpadku, jakož i o podobných skutečnostech, a to ještě před zahájením příslušného řízení,
  - d) o změnách adresy, spojení a dalších skutečnostech, které jsou vedeny ve smlouvě a v Podmínkách.
5. Změny sídla nájemce musí být pronajímateli ihned písemně sděleny. Až do oznámení mohou být prohlášení/korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenu i dnem, kdy byla uložena na poště a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl i když se nájemce o uložení nedozvěděl.
6. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy na straně nájemce ke změně právní formy, nastoupí nový subjekt do postavení nájemce v plném rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly pronajímatelem zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.
8. Pokud by nedošlo k vyřešení sporu přátelskou cestou, bude tento spor výlučně a s konečnou platností řešen příslušným soudem ČR podle práv České republiky.
9. Nájemní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.